



CleanHouse



Valerio Cantarini
CEO & Co-founder

Problema

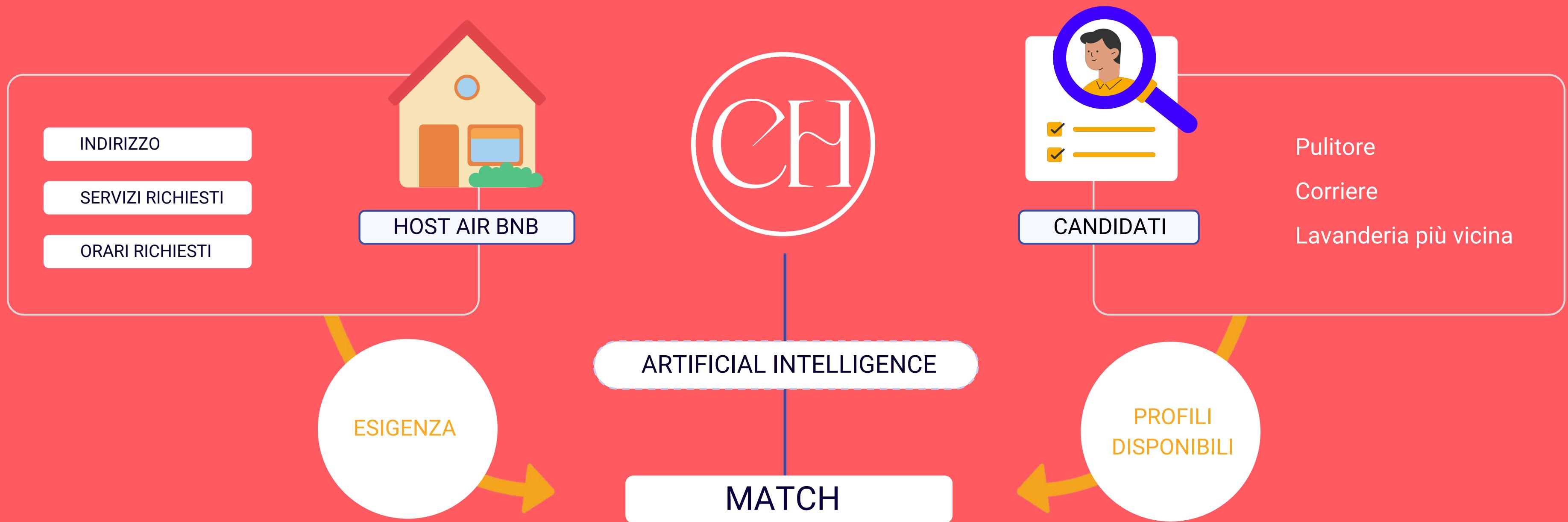
Gestire le pulizie e la lavanderia di un bnb è impegnativo



Dopo aver gestito pulizie e lavanderia

- Andare al bnb
- Rimuovere la vecchia lavanderia
- Pulire tutto quanto
- Mettere la nuova lavanderia
- Passare al prossimo bnb e ripetere il ciclo

Soluzione



Automatizza pulizie e lavanderia



Per gli host
Air BnB a
Roma

Perchè è importante agire ora?

Non ci sono competitor digitali

Specializzati nell'assistenza e
automazione di tutto il processo
pulizie e lavanderie di air bnb

Il settore è in costante crescita

Consideriamo anche l'avvento del
giubileo che porterà gli host romani
ad essere ancora più impegnati e
propensi a valutare nuove soluzioni

Mercato pulizie



**TAM
Europa**

€107 Miliardi
CAGR: %6.6 2023 -2030



**SAM
Italia**

€6.5 Miliardi



**SOM
14.000 bnb centro di roma**

€40.320.000



Competitor

Velocità match



Servizi tradizionali

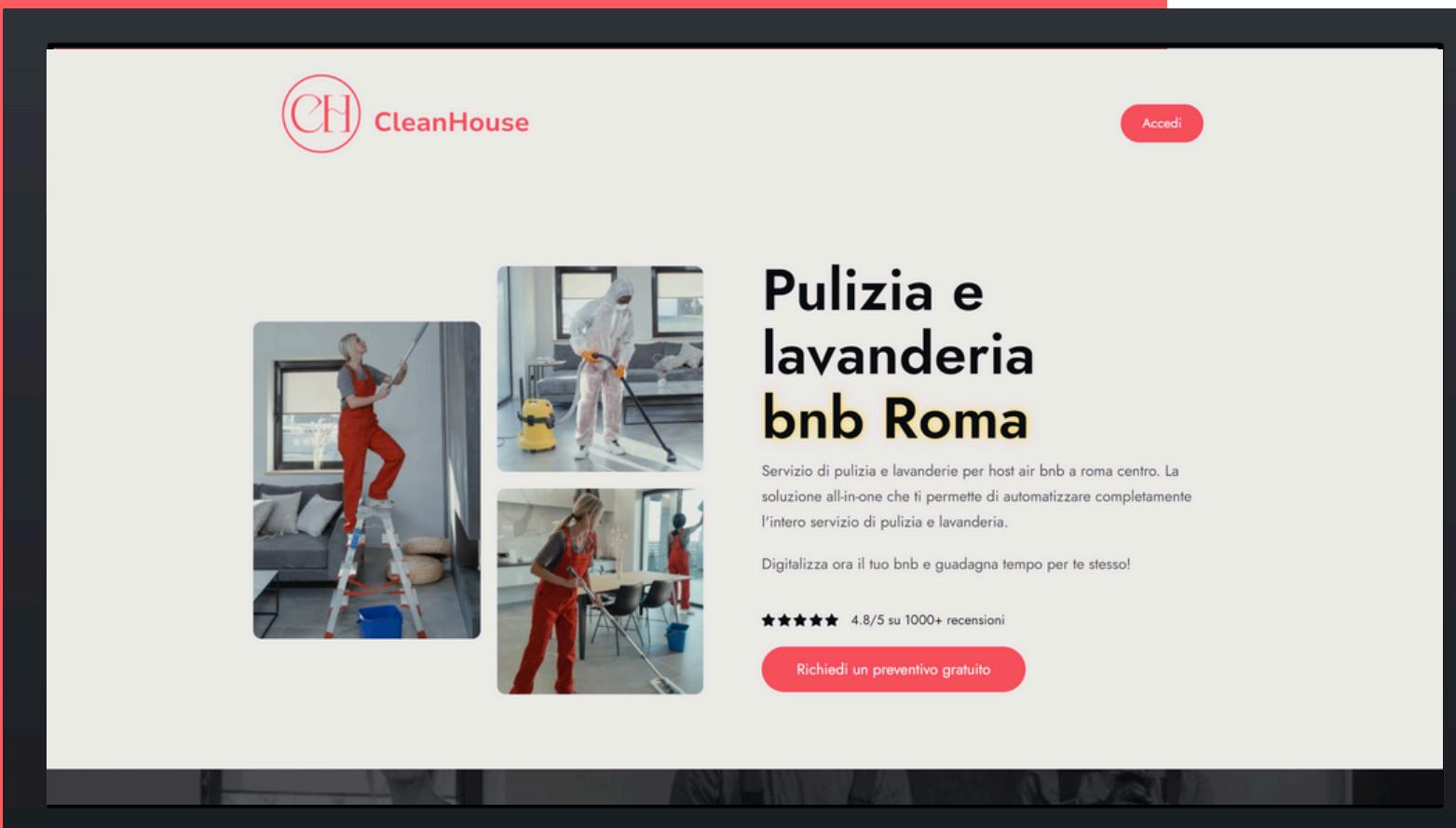
L I H O S

CleanBnB

ঊ Baze

Facilità gestione

Punti di forza



Know how

Team del settore con esperienza in AI e nella gestione di servizi di pulizia e lavanderia per strutture ricettive.

Network

Siamo già inseriti in diverse comunità per host bnb, Questo ci consente di espandere rapidamente la nostra base di clienti e ottenere feedback preziosi.

Esecuzione rapida

In 20 giorni abbiamo creato il brand, il portale web, e messo su la prima community di lavanderie e pulitori.

Business Model

Pulitori

Registrazione e ricerca lavoro

Gratis

Host BnB

Abbonamento
mensile

Lavanderie

Gratis

Pulizia

€30/2h

€10 guadagno

€18/check-in
Gudagno netto

Corrieri

Gratis

Lavanderia

€20/2 camere

€10 guadagno

Consegna

€0/consegna

€2 perdita

Team



Valerio Cantarini
Ceo

3 bnb gestiti

18 locali aperti e gestiti



Marco Pucello
Sales manager

1 bnb gestito

Sales Agent - Rental pro



Giorgio De Cillis
Cto

2 time founder - SaaS AI B2B

+130k raised



Financial



Sviluppo

40k per 2 nuovi full stack
10k software e server

Sales

50k per il team di vendita,
incentivi basati sui risultati
per stimolare le performance

**Risultati
Attesi entro
12/2025:**

- 100 host BnB
- **€144.000 guadagno netto**

Traction



4 Case gestite

Nel centro di Roma



€50k fatturato

7k lavaderia e pulizia



Bootstrapping

Senza investimenti esterni



Thank you

Valerio Cantarini, CEO and Co-Founder

Email: valerio.cantarini@cleanhouse.app | Cell: +39 349 849 5895

www.cleanhouse.app